

MAA JAHINDUSLIKU KASUTUSE LEPING
..... **jahi**piirkond

Pärnu

(hilisema digitaalalkirja kuupäev)

Ühinenud Metsaomanikud MTÜ (registrikood 80347083; aadress: Lähkma küla, Surju vald, Pärnumaa, 86407; tel: +372 516 7650; e-post: kadri@eestimetsad.ee, (edaspidi „**MTÜ**“), mida esindab juhatause liige Kadri-Aija Viik (isikukood 46611204217) ja

ja

..... (registrikood);
aadress:; edaspidi „**KASUTAJA**“), mida esindab juhatause
liige (isikukood), tel:
e-post: arvestades asjaoluga, et

- (1) MTÜ on mittetulundusühing, mis ühendab erametsaomanikke ja esindab oma liikmetest metsaomanikke metsaomandi valdamise ja haldamise küsimustes, sealhulgas nendele kuuluvatel kinnisasjadel jahipidamisega seondult;
- (2) KASUTAJA jahi
piirkonnas paiknevate kinnisasjade omanikud on sõlminud MTÜ-ga lepingud nende esindamiseks maa jahindusliku kasutuse lepingute sõlmimisel käesolevas lepingus sätestatud tingimustel ning MTÜ tegutseb lepingu sõlmimisel nende volitatud esindajana;- (3) jahiseaduse § 25 lg 1 kohaselt tuleb KASUTAJAL kinnisasjal jahipidamiseks maaomanikuga sõlmida leping ning seda sõltumata sellest kui suur on KASUTAJA kasutusse antud jahi
piirkond;- (4) jahiseaduse § 43 kohaselt hüvitab jahi
piirkonna kasutaja uluki tekitatud kahju maaomanikule jahiseaduse § 25 lõikes 1 nimetatud lepingu kohaselt maaomaniku nõudel;- (5) jahiseadusest tulenevalt on jahi
piirkond kindlalt piiritletud ala, mis kantakse jahipiirkonna kasutusõiguse loale, samuti kuulub jahipiirkonna kasutusõiguse loa juurde jahipiirkonna kaart ning piirikirjeldus, mistõttu on KASUTAJA jahipiirkonna kasutusõigus rangelt piiritletud jahipiirkonda kuuluvate kinnisasjadega,

sõlmivad pooled omavaheliste läbirääkimiste tulemusel maa jahindusliku kasutuse lepingu järgmistel tingimustel.

1. LEPINGU OBJEKT

- 1.1. Käesoleva lepinguga annavad maaomanikud, kes on loetletud lepingu lisa 1 ning keda käesoleva lepingu sõlmimisel esindab volituse alusel MTÜ (edaspidi „**KASUTUSSE ANDJA**“) KASUTAJALE jahipidamiseks kinnisasjad.
- 1.2. KASUTUSSE ANDJAD, kelle antud volituse alusel MTÜ lepingu sõlmib ning jahipidamiseks üleantavate kinnisasjade loetelu on fikseeritud lepingu lisa 1.
- 1.3. Lisaks punktis 1.2. nimetatule sisaldab lisa 1 kinnisasjade lõikes järgmiseid andmeid:

- 1.3.1. andmeid selle kohta, millistele ulukitele laieneb KASUTAJA jahipidamise õigus;
- 1.3.2. andmeid selle kohta, kas ja millised jahindusrajatised on kinnisasjal lubatud ning lubatud rajatiste asukohad;
- 1.3.3. andmeid selle kohta, kas ulukite lisaõõtmine on kinnisasjal lubatud.
- 1.3.4. märkuste lahtris kõiki muid tingimusi ja maaomanike kontakte kooskõlastuste või infovahetuse tarbeks.
- 1.4. Juhul kui lisa 1 ei ole märgitud, et jahinduslase tegevuse korraldamisel soovib KASUTUSSE ANDJA, et KASUTAJA suhtleks temaga isiklikult, siis suhtleb KASUTAJA lepingu täitmisel KASUTUSSE ANDJAGA MTÜ kui volitatud esindaja kaudu.
- 1.5. KASUTUSSE ANDJAL ja KASUTAJAL on õigus lepingu tingimusi, mis on seotud konkreetse kinnisasjal jahipidamisega, muuta või lepingut konkreetse kinnisasja suhtes kokkuleppe teel lõpetada ainult MTÜ nõusolekul.
- 1.6. Leping on sõlmitud tähtajaliselt kuni 31.05.2033

2. LEPINGU TÄIENDAMISE KOKKULEPE

- 2.1. MTÜ ja KASUTAJA lepivad eraldi kokku selles, et leping käsitleb igal ajahetkel nende maaomanike kinnistuid, kes on MTÜ-d volitanud sõlmima KASUTAJAGA maa jahindusliku kasutuse lepingut. MTÜ-l on üks kord aastas õigus kaasajastada lepingu lisa 1 andmeid pindalade fikseerimiseks tingimused, et lisatavad kinnisasjad paiknevad KASUTAJALE kuuluvas jahipiirkonnas ning kõik maa jahindusliku kasutusse andmise kokkuleppe tingimused, sealhulgas tüüptingimused, jäävad samaks. KASUTAJA kinnitab, et ta on teadlik lepingu täiendamise kokkuleppe sisust ja ulatusest ning nõustub sellega. Eelkõige kinnitab KASUTAJA, et ta on teadlik sellest, et kinnisasjade lisamine võib tähendada tema jaoks täiendavat kulu ulukikahjustuste hüvitamisega seonduvalt ning on nõus kokkuleppega lepingus sätestatud tingimustel.
- 2.2. MTÜ teavitab lisa 1 täiendamisest KASUTAJAT e-posti teel. Lepingu muudatus jõustub KASUTAJA suhtes ning saab käesoleva lepingu osaks viie (5) tööpäeva jooksul KASUTAJA teavitamisest arvates.
- 2.3. KASUTAJAL on õigus keelduda uue KASUTUSSE ANDJA ja kinnisasja lisamisest lisa 1, kui konkreetse maatüki eripärast tulenevalt oleks kinnisasja lisamine tema jaoks äärmiselt ebamõistlik. KASUTAJA on kohustatud keeldumist põhjendama ning selle esitama MTÜ-le e-posti teel punktis 2.3. nimetatud ajal.
- 2.4. Pooled ei pea ebamõistlikuks eelkõige kinnisasja omanikuga seonduvaid asjaolusid ega ka asjaolu, et lisandunud kinnisasjadele laienevad käesoleva lepingu tingimused.

3. LEPINGU TASU

- 3.1. KASUTAJALE jahipidamiseks antud kinnisasjade kasutamise tasu on **0 (null) eurot/ha** aastas.

4. TÜÜPTINGIMUSED

- 4.1. Lepingu lahutamatuks osaks on maa jahindusliku kasutuse lepingu tüüptingimused, mis on lepingu lisa 2.

- 4.2. Allkirjaga lepingul kinnitab KASUTAJA, et on tutvunud lisas 2 olevate maa jahindusliku kasutuse lepingu tüüptingimustega, saab aru, et need kuuluvad maa jahindusliku kasutuse lepingu juurde ning nõustub nende kehtivusega käesoleva lepingu suhtes.
- 4.3. Kui tüüptingimus on sisult vastuolus lepingupoolte poolt eraldi kokku lepitud tingimusega, kehtib eraldi kokku lepitud tingimus.

5. LEPINGU LÕPETAMISE ERITINGIMUS

KASUTUSSE ANDJA ja KASUTAJA on kokku leppinud, et lisaks tüüptingimustes sätestatule lõpeb leping konkreetse kinnisasja suhtes juhul, kui lõpeb KASUTUSSE ANDJA antud volitus MTÜ-le enda esindamiseks. MTÜ teavitab KASUTAJAT volituse lõppemisest.

6. LEPINGU JÕUSTUMINE

Käesolev leping jõustub selle allkirjutamisel tingimusel, et KASUTAJA omab kehtivat jahipiirkonna kasutusõiguse luba.

7. POOLTE KONTAKTANDMED

POOLTE volitatud esindajad käesoleva lepingu täitmisel:

7.1. MTÜ esindaja: Reevo Paas, tel: 5056664; e-post jaht@eestimetsad.ee.

7.2. KASUTAJA esindaja:; tel: +372; e-post:

Ühinenud Metsaomanikud MTÜ

/allkirjastatud digitaalselt/

Kadri-Aija Viik
Juhatuse liige

.....
/allkirjastatud digitaalselt/

LISA 2
MAA JAHINDUSLIKU KASUTUSE LEPING
TÜÜPTINGIMUSED
..... **jahi**piirkond

1. ÜLDSÄTTED

- 1.1. Käesolevad maa jahindusliku kasutuse lepingu tüüptingimused on KASUTUSSE ANDJA ja KASUTAJA vahel sõlmitava maa jahindusliku kasutuse lepingu lahutamatuks osaks.
- 1.2. Tüüptingimustega on kindlaks määratud KASUTUSSE ANDJA ja KASUTAJA vahel sõlmitava maa jahindusliku kasutuse lepingu tingimused.
- 1.3. Tüüptingimuste ja maa jahindusliku kasutuse lepingus poolte vahel eraldi kokkulepitud tingimuste vastuolu korral lähtutakse poolte vahel eraldi kokkulepitud tingimustest.

2. LEPINGU TINGIMUSED JAHIPIDAMISEKS

- 2.1. Leping annab KASUTAJALE õiguse pidada KASUTUSSE ANDJALE kuuluval kinnisasjal jahti ja teostada seal ulukihoolet ning seiret.
- 2.2. Leping annab KASUTAJALE õiguse pidada jahti ööpäevaringselt. Lähemal, kui 200 m kaugusel paiknevatest hoonetest on jaht lubatud juhul, kui tegemist ei ole asustatud eluhoonetega¹ ja on tagatud igakülgne ohutus. KASUTAJAL on õigus taotleda eraldi kooskõlastust jahipidamiseks eluhoonetele lähemale, kui 200 m. Maaomanike kontaktid kooskõlastamiseks on näidatud lepingu lisas 1.
- 2.3. KASUTAJA kohustub mitte andma kinnisasja mistahes viisil kolmandate isikute kasutusse ega lubama kolmandatel isikutel mistahes tegevusi kinnisasjal ilma KASUTUSSE ANDJA kirjaliku nõusolekuta, välja arvatud lepingus lubatud juhud.
- 2.4. Jahipidamisega ega muu tegevusega ei tohi KASUTAJA kahjustada kinnisasja omanike ega kinnisasja õiguspäraste valdajate vara ega luua takistusi vara kasutamiseks ning metsa- ja põllutööde tegemiseks, samuti muul viisil kahjustada kinnisasja omanike või kinnisasjade õiguspäraste valdajate õigusi.
- 2.5. KASUTAJA kohustub tagama, et jahipidamisega ning sellega seotud transpordiga ei kahjustata kinnisasjadel asuvat vara (sh põllumajanduslikud ja metsamajanduslikud seadmed, kasvav taimestik, varutud sööt või allapanu, metsamaterjal jms).
- 2.6. KASUTAJAL on õigus sõita mootorsõidukiga jahipidamisel ja uluki äratoomiseks kinnisasjal asuval erateel. KASUTAJA peab kasutama transpordiks, mis on seotud lepingu kohase jahipidamisega kinnisasjal, põllu- ja metsakultuure ning noorendikke kõige vähem koormavaid marsruute.
- 2.7. KASUTAJA kohustub reguleerima ulukite arvukust ja täitma maakonna jahindusnõukogu poolt kokku lepitud küttimismahtusid arvestades KASUTUSSE ANDJA ettepanekute ja vajadustega vähendamaks põllukultuuride ja kasvava metsa kahjustumist.
- 2.8. KASUTUSSE ANDJAL on õigus saada KASUTAJALT teavet kinnisasjal planeeritavate ja läbiviidavate tegevuste kohta.

¹ Antud regulatsioon puudutab ainult neid hooned, mis paiknevad käesoleva lepinguga hõlmatud kinnistutel.

- 2.9. KASUTUSSE ANDJA kohustub tagama KASUTAJALE oma kinnisasja jahipidamiseks takistamata kasutuse vastavalt seadustes ja käesolevas lepingus sätestatud nõuetele.
- 2.10. KASUTAJA ei või jätta KASUTUSSE ANDJA kinnisasjale prügi, kasutatud padrunikesti ega muid jäätmeid.

3. LEPINGU TASU

- 3.1. KASUTAJA ei maksa KASUTUSSE ANDJALE kinnisasja kasutamise eest tasu.
- 3.2. Lepingu tasu muutmine toimub poolte kokkuleppe alusel.

4. JAHIPIDAMISE KEELAMINE ÕIGUSKAITSEVAHENDINA

- 4.1. KASUTUSSE ANDJAL on õigus keelata jahipidamine oma kinnisasjal, kui KASUTAJA rikub käesolevat lepingut või lepingu täitmisega seotud õigusaktide nõudeid, kuni rikkumise kõrvaldamiseni.
- 4.2. KASUTUSSE ANDJA teavitab jahipidamise keelamisest KASUTAJAT e-posti teel.
- 4.3. Jahipidamise keeld kehtib kuni rikkumise kõrvaldamiseni.

5. ULUKI TEKITATUD KAHJU HÜVITAMINE

- 5.1. KASUTAJA hüvitab KASUTUSSE ANDJALE käesoleva lepingu punktide 5.2.-5.16. kohaselt põllumajanduskultuurile põllumaal tekitatud ulukikahjustused. Puistule metsamaal tekitatud ulukikahjustused hüvitab KASUTAJA KASUTUSSE ANDJALE vastavalt kahjude hindamise aktile, mis on koostatud Keskkonnaameti koostatud metsakaitseeksperimenti akti ja käesoleva lepingu punktide 5.2-5.16. alusel. Juhul, kui kahjustuste kohta ei koostata metsakaitseeksperimenti akti, siis hüvitab KASUTAJA KASUTUSSE ANDJALE puistule tekitatud kahju käesolevas lepingus kokkulepitud korra kohaselt.
- 5.2. Põllumajanduskultuuriks loevad pooled komisjoni määruses (EÜ) nr 1200/2009, millega rakendatakse Euroopa Parlamendi ja nõukogu määrust (EÜ) nr 1166/2008, mis käsitleb põllumajandusettevõtete struktuuriuuringuid ja põllumajanduslike tootmismeetodite uuringut loomühikute koefitsientide ja karakteristikute määratluste osas, nimetatud põllumajanduskultuure.
- 5.3. Puistuks loevad pooled kõiki okaspuid ja lehtpuid. Haaba juhul, kui see on metsaeraldise peapuuliik.²
- 5.4. Põllumajanduskultuuri kahjustamiseks loetakse uluksõralise poolt põllumajanduskultuuri tallamist, tuhnimist või söömist. Kahjustatud alaks põllumaal loetakse ala, kus põllumajanduskultuurid on tallatud, tuhitud või söödud.
- 5.5. Puistu kahjustamiseks loetakse laduvõrse kärpimist, taimede maapinnast eemaldamist, puu murdmist, tüve koorimist ja kopra põhjustatud üleujutustest tekkinud puude kuivamist. Puutüve koorimiseks loetakse kahjustust, mille tõttu tekkinud kooreta osa summaarne laius on vähemalt 1/10 puu ümbermõõdust. Puu ümbermõõdust mõõdetakse kõige laiemast koorimiskohast.
- 5.6. Kahju hindamise korraldab KASUTUSSE ANDJA. Kui pooled ei lepi kokku teisiti, hindab kahju kutsestandardite alusel antud kutsetunnistust omav

² Peapuuliik on esimese rinde puuliik, mis antud metsakasvatustlikes ja majanduslikes tingimustes vastab kõige paremini püstitatud majanduslikule eesmärgile.

- metsanduse või taimekasvatuse konsulent. Kahju hindamise kohta koostab kahju hindaja hindamisakti.
- 5.7. Hindamisega seotud kulud kannab KASUTAJA välja arvatud juhul, kui kahju ei kuulu hüvitamisele.
 - 5.8. Kahju hindamisel põllumaal mõõdistatakse kahjustatud ala pindala. Kui kahe kahjustatud ala vahemaa on alla 20 meetri, loetakse need üheks kahjustatud alaks. Kahju ei hinnata, kui kahjustatud ala pindala on alla 100 ruutmeetri või kahjustus üle viie hektari suurusel põllumaal on tekkinud selle välispiirist esimese kümne meetri ulatuses.
 - 5.9. Kahju hindamiseks metsamaal piiritletakse kahjustatud ala ning mõõdetakse selle pindala. Kahjustatud ja tervete puistute arvutamiseks rajatakse kahjustatud alale ringikujulised proovitükid. Proovitükke paigutatakse ühtlaselt vähemalt 12 ühe hektari kohta, kuid mitte rohkem kui 50 kogu kahjustatud ala kohta. Kahjustatud alale paigutatakse ringikujulised proovitükid raadiusega 3,99 meetrit ning hinnatakse proovitükile jäävate puude seisukorda. Proovitükkidelt saadud andmete alusel arvutatakse tervete puude arv hektari kohta ning kahjustatud puude arv kahjustatud alal. Puistu kahjustuseks loetakse kahjustust, mis on tekkinud käesoleva lepingu kehtivuse ajal.
 - 5.10. Mõõtmisel kasutatakse töökorras mõõtmisvahendeid ning nende näit peab olema pooltele pingutusteta nähtav ja kontrollitav. Arvulised loendused tehakse ühe ühiku (tüki) täpsusega.
 - 5.11. Kahju suuruse kindlaksmääramisel juhendatakse jahiseaduses ja selle alusel vastu võetud keskkonnaministri määrustes sätestatud kahju hüvitamise määradest. Seejuures arvestatakse lehtpuudele tekitatud kahju vastavalt okaspuudele tekitatud kahju hüvitamise määradele. Kahju suuruse kindlaksmääramisel ei arvestata jahiseaduse § 44 lg 4 alusel vastu võetud keskkonnaministri määruuses sätestatud kahju hüvitamise piirmääradega.
 - 5.12. Mitme kahjustaja koosmõjul (kui üheks kahjustajaks on jahiuluk) tekkinud kahjustuse korral arvestatakse kogukahjust ulukikahjustuse osa.
 - 5.13. Ulukikahjustuseks loevad pooled ka kobraste poolt tekitatud üleujutusi kuivendussüsteemides, kui KASUTUSSE ANDJA on KASUTAJAT kuivendussüsteemidest teavitanud ja neile on KASUTUSSE ANDJA poolt tagatud juurdepääs masinatele, mis on vajalikud tammi eemaldamiseks.
 - 5.14. Kui KASUTUSSE ANDJA esitab KASUTAJALE e-posti teel info kobraste poolt ehitatud tammide kohta, on KASUTAJA kohustatud need kahe nädala jooksul likvideerima ja kopra arvukust vähendama. Kui KASUTAJA märkab kobraste ehitatud tammi kasutusse antud kinnisasjal, siis kohustub ta sellest KASUTUSSE ANDJAT viivitamata informeerima ja hiljemalt kahe nädala jooksul kobraste ehitatud tammid likvideerima ja kopra arvukust vähendama. Kopra arvukuse vähendamise nõue ei rakendu jahikeelu ajal ja jahikeeluga alal.
 - 5.15. Kui KASUTAJA ei likvideeri kobraste poolt ehitatud tammi punktis 5.14. nimetatud tähtaja jooksul, on KASUTAJA kohustatud KASUTUSSE ANDJALE hüvitama tammi lammutamata jätmise tõttu tekkinud kahju. Kahju hüvitamine ei vabasta KASUTAJAT kobraste poolt ehitatud tammi likvideerimise kohustusest.
 - 5.16. KASUTUSSE ANDJA ja KASUTAJA võivad kokku leppida kahju rahalise hüvitamise asemel ka muudes kahju hüvitamise viisides, eelkõige võivad pooled kokku leppida ulukikahjustuste likvideerimises KASUTAJA poolt järgneva jahindusaasta jooksul.

6. JAHINDUSRAJATISED

- 6.1. Leping annab KASUTAJALE õiguse püstitada ja kasutada jahindusrajatise poolte poolt kokkulepitud asukohtades.
- 6.2. KASUTAJA kohustub vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis kooskõlastama KASUTUSSE ANDJAGA kinnisasjadel KASUTAJA poolt rajatavad jahindusrajatised nagu söötmiskohad, soolakud ning jahipidamiseks rajatavad ajutised või püsivad ehitised, samuti kooskõlastama KASUTUSSE ANDJAGA vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis jahipidamiseks või jahipidamisega seotud ehitiste teenindamiseks regulaarselt kasutatavad kinnisasju läbivad marsruudid ja teenindusteed.
- 6.3. KASUTUSSE ANDJAL on õigus nõuda KASUTAJALT amortiseerunud või ebaseadusliku jahindusrajatise likvideerimist, samuti metsakasvatustlikest ja põllumajanduslikest tingimustest või looduskaitsealistest piirangutest tulenevalt jahirajatiste teisaldamist. KASUTAJAL on kohustus eemaldada jahindusrajatis kahe nädala jooksul KASUTUSSE ANDJA poolt vastava nõude saamisest.
- 6.4. Kinnisasjadele jahindusrajatiste lisamine lepingu kehtivuse perioodil kuulub lepingu tasu hulka ning selle eest ei ole KASUTUSSE ANDJAL õigust KASUTAJALT eraldi tasu nõuda.
- 6.5. Lepingu lõppemisel on KASUTAJA kohustatud enda püstitatud jahindusrajatised teisaldama või lammutama lepingu kehtivuse viimaseks päevaks.

7. LEPINGU KEHTIVUS

- 7.1. Käesolev leping lõpeb ennetähtaegselt:
 - 7.1.1. lepingu lõpetamisel poolte kokkuleppega;
 - 7.1.2. KASUTAJA jahipiirkonna kasutusõiguse loa kehtetuks tunnistamisel.

8. LÕPPSÄTTED

- 8.1. Poolte vahel vastavalt õigusaktidele või lepingule edastatavad korraldused või teated tuleb edastada lepingus näidatud kontaktandmetel. Kontaktandmete muutumise korral loetakse korraldused või teated edastatuks ka juhul, kui need on edastatud kontaktandmetel, mis on näidatud lepingus, kui pool ei ole teist poolt teavitanud vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis oma kontaktandmete muutumisest.
- 8.2. Lepinguga seonduvaid eriarvamusi ja vaidlusi lahendavad pooled eelkõige läbirääkimiste teel. Kui vaidlust ei õnnestu lahendada läbirääkimiste teel, on pooltel õigus pöörduda vaidluse lahendamiseks maakohtusse vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele õigusaktidele.
- 8.3. Leping on koostatud ühes eksemplaris ning allkirjastatud digitaalselt.