



MAA-AMET

Eesti Jahimeeste Selts
ejs@ejs.ee

15.01.2019 nr 7-1/19/974

Jahipidamine riigimaadel

Maa-ameti poole on pöördunud mitmed riigile kuuluvate kinnisasjade rentnikud, kuna jahimehed kasutavad ning rikuvad jahipidamise ajal mootorsõidukitega riigi poolt rendile antud kinnisasju.

Maa-amet annab riigile kuuluvaid kinnisasju enampakkumise korras põllumajanduslikule rendile. Rendilepingu sõlmimisega annab riik maa rentniku valdusesse ja võtab maaomanikuna kohustuse tagada, et rentnik saaks rendilepingu kehtivuse ajal maad häirimatult põllumajanduslikult kasutada.

Jahiseaduse (edaspidi JahiS) § 6 lõike 3 kohaselt on maaomanikul õigus seada maal jahipidamiseks tingimusi või keelata jahipidamine. Kuna jahipidamine rendile antud maal võib riigile kuuluvat põllumajanduslikku maad ja rentniku huve kahjustada, siis ei saa Maa-amet riigimaa rendileandjana sellist tegevust põllumajanduslikul maal piiramatult lubada.

Eeltoodud põhjustel tuleb riigile kuuluvatel kinnisasjadel, mille valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Maa-amet, **jahipidamise kavandamisel vähemalt 30 päeva enne jahipidamise algust Maa-ametile teatada, millistel kinnisasjadel ja millisel ajavahemikul jahitegevust kavandatakse.**

Kui riigimaa on antud rendile või sõlmitud muu kinnisasja kasutusleping, siis kooskõlastab Maa-amet jahipidamise esmalt vastava kinnisasja kasutajaga. Seejuures teavitame maa kasutajaid, et kui maaomanik keelab kirjalikult jahipidamise oma kinnisasjal, siis JahiS § 44 lõike 5 punkti 1 kohaselt ei ole jahipiirkonna kasutaja kohustatud hüvitama uluksõraliste tekitatud kahju. Maa-amet annab nõusoleku riigimaal jahipidamiseks juhul, kui jahipidamine ei kahjusta kinnisasja omaniku ega rentniku huve.

Infot selle kohta, kas kinnisasi kuulub riigile, kes on riigivara valitseja ja volitatud asutus ning kas selle kinnisasja osas on sõlmitud maa kasutamise lepinguid, saab riigi kinnisvararegistrist aadressil <https://riigivara.fin.ee/kvr/vara/kinnisvarad>.

Palume käesolev teade edastada kõigile jahipiirkonna kasutajatele ja teistele puudutatud isikutele, et riigimaaade kasutamisel jahipidamiseks ei tekiks olukordi, kus riigi kui maaomaniku ja riigimaa kasutavate rentnike huvid saavad jahipidamisega kahjustatud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Triinu Rennu
peadirektori asetäitja

Teadmiseks: Indrek Tapner

Aivi Saag
675 0816 aivi.saag@maaamet.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee
Registrikood 70003098